



ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2025

**Informe del Revisor Fiscal al
Concejo Superior de CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA - UNICOMFACAUCA**

OPINIÓN DEL REVISOR FISCAL

He auditado los estados financieros individuales adjuntos de **CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA - UNICOMFACAUCA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, estado de actividades, estado de cambios en el activo neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros individuales que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros de contabilidad, presentan en todos sus aspectos materiales la situación financiera de la entidad al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

BASES PARA LA OPINIÓN

Llevé a cabo mi encargo de Revisoría Fiscal de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información (NAI), incluyendo las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) vigentes en Colombia (DUR 2420 de 2015). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros” de mi informe. Soy independiente de la corporación, de acuerdo con los criterios del Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - International Ethics Standards Board for Accountants, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.



OTROS ASUNTOS

Los estados financieros individuales a 31 de diciembre del año 2024 de la **CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA - UNICOMFACAUCA** se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por la Revisoría Fiscal que represento, y en la misma expresé opinión sin salvedades.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración es responsable por la preparación y correcta presentación de los estados financieros individuales de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF); de diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros individuales libres de error material, bien sea por fraude o error; de seleccionar y de aplicar las políticas contables apropiadas y, de establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Al preparar los estados financieros individuales, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con este asunto y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista diferente a hacerlo. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

RESPONSABILIDADES DEL REVISOR FISCAL EN LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros individuales tomados en su conjunto están libres de errores de importancia material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe que incluya mi opinión. Seguridad razonable equivale a un alto nivel de aseguramiento, pero no es garantía que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperarse que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, debo ejercer mi juicio profesional y mantener mi escepticismo profesional a lo largo de la auditoría, en la cual he logrado:



- ✓ Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error resultante de un fraude es más elevado que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o sobrepaso del control interno.
- ✓ Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- ✓ Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- ✓ Evalué la presentación general, la estructura, el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- ✓ Concluí sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe, sin embargo, eventos o condiciones posteriores pueden hacer que una entidad no pueda continuar como negocio en marcha.

Comuniqué a los responsables del gobierno de la entidad, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de realización de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la misma incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Además, informo que durante el año 2025, la entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y demás libros obligatorios se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros individuales, y la entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal



contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones del Consejo Superior y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la entidad o de terceros que están en su poder, emití un informe separado de fecha 25 de febrero de 2026.



Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DÍAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.25
14:10:35 -05'00'

GIOVANNI DÍAZ BUSTILLO

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 147894–T

Designado por Seven Group G7 S.A.S. BIC TR–3631

PRY-CRT-123-2644 UNIC

Popayán, Colombia

25 de febrero de 2026



INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º) Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

A los miembros del Consejo Superior de la
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA - UNICOMFACAUCA

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1o) y 3o) del artículo 209 del Código de Comercio, detallado en **UNICOMFACAUCA** al 31 de diciembre de 2025, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y del Consejo Superior y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado criterios de este informe:

1o) Si los actos de los administradores de **UNICOMFACAUCA** se ajustan a los estatutos y a las ordenes o instrucciones del Consejo Superior, y

3o) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de **UNICOMFACAUCA** es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones emanadas por el Consejo Superior, y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones del Consejo Superior, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida.

Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, traducida al español y emitida a abril de 2009 por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior; y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** y los de terceros que



están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como Revisor Fiscal de la entidad aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior y que las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** y los de terceros que están en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2025. Los procedimientos incluyen:

- ✓ Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración,
- ✓ Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de **UNICOMFACAUCA**,
- ✓ Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones del Consejo Superior documentadas en las actas al igual que información sobre las reuniones cuyas actas se encuentran pendientes de registro en el libro de actas, incluido un resumen de los asuntos tratados en dichas reuniones,
- ✓ Lectura de las actas del Consejo Superior y los estatutos, y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos,
- ✓ Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de **UNICOMFACAUCA** durante el período cubierto y validación de su implementación,
- ✓ Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración, lo cual incluye pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero y los elementos establecidos



por **UNICOMFACAUCA**, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.

✓ Evaluación del diseño, implementación y eficacia operativa de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.

Limitaciones inherentes

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.

Criterios

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas del Consejo Superior y, b) los componentes del control interno implementados por **UNICOMFACAUCA**, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en el sistema de control interno implementado por la administración.

Conclusión

Mi conclusión se fundamenta con base en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación: En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Superior y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de **UNICOMFACAUCA** o de terceros que están en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.


Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DIAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.25
14:10:35 -05'00'

Giovanni Díaz Bustillo

Revisor Fiscal - Tarjeta Profesional 147894-T

Designado por Seven Group G7 S.A.S. BIC TR-3631

Popayán, Colombia

PRY-CRT-133-2645 UNIC

25 de febrero de 2026



CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

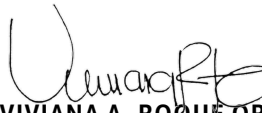
(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	NOTAS	2025	2024	VARIACIÓN	
				\$	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4	\$ 16.035.958	\$ 14.149.769	\$ 1.886.189	13,3%
CUENTAS POR COBRAR	5	\$ 1.324.583	\$ 495.091	\$ 829.492	167,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 17.360.541	\$ 14.644.860	\$ 2.715.682	18,5%
ACTIVO NO CORRIENTE					
MATERIALES Y SUMINISTROS	6	\$ 151.641	\$ 88.066	\$ 63.575	72,2%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7	\$ 11.240.687	\$ 10.604.770	\$ 635.917	6,0%
OTROS ACTIVOS	8	\$ 678.502	\$ 706.021	\$ -27.520	-3,9%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 12.070.829	\$ 11.398.857	\$ 671.972	5,9%
TOTAL ACTIVO		\$ 29.431.370	\$ 26.043.717	\$ 3.387.653	13,0%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR	9	\$ 1.193.048	\$ 959.582	\$ 233.466	24,3%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	10	\$ 946.784	\$ 854.972	\$ 91.812	10,7%
OTROS PASIVOS	11	\$ 4.751.991	\$ 3.561.335	\$ 1.190.656	33,4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 6.891.823	\$ 5.375.889	\$ 1.515.934	28,2%
PASIVO NO CORRIENTE		\$ -	\$ -	\$ -	0,0%
TOTAL PASIVO		\$ 6.891.823	\$ 5.375.889	\$ 1.515.934	28,2%
ACTIVO NETO					
OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	12.1	\$ 5.753.570	\$ 5.753.570	\$ -	0,0%
EXCEDENTES ACUMULADOS	12.2	\$ 14.914.258	\$ 11.913.071	\$ 3.001.187	25,2%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	12.3	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	\$ -1.129.468	-37,6%
TOTAL ACTIVO NETO		\$ 22.539.547	\$ 20.667.828	\$ 1.871.719	9,1%
TOTAL PASIVO Y ACTIVO NETO		\$ 29.431.370	\$ 26.043.717	\$ 3.387.653	13,0%



Firmado digitalmente por
Claudia Milena García Castillo
Fecha: 2026.02.25 09:13:49
-05'00'

CLAUDIA M. GARCIA CASTILLO
Representante Legal y Rectora (e)



VIVIANA A. ROQUE ORDOÑEZ
Contador (e)
T. P. 233711-T



GIOVANNI J. DIAZ BUSTILLO
Revisor Fiscal designado por
SEVEN GROUP G7 SAS
T.P. 147894-T

Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DIAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.24
12:10:20 -05'00'

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

ESTADO DE ACTIVIDADES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

		NOTAS	2025	2024	VARIACIÓN	
			\$		\$	%
VENTA DE SERVICIOS EDUCATIVOS	13		\$ 24.041.690	\$ 21.514.859	\$ 2.526.831	11,7%
EDUCACIÓN SUPERIOR	13.1	\$	26.499.658	\$ 24.123.260	\$ 2.376.398	9,9%
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EDUCACIÓN SI	13.2	-\$	5.207.636	-\$ 4.584.452	-\$ 623.184	13,6%
EDUCACIÓN CONTINUADA	13.3	\$	2.754.461	\$ 1.999.946	\$ 754.515	37,7%
DESCUENTOS EDUCACIÓN CONTINUADA	13.4	-\$	13.361	-\$ 23.894	\$ 10.534	-44,1%
CONSULTORÍAS	13.5	\$	8.569	\$ -	\$ 8.569	100,0%
COSTOS DEL SERVICIO	17		\$ 16.961.664	\$ 14.855.210	\$ 2.106.454	14,2%
EDUCACIÓN SUPERIOR		\$	15.666.293	\$ 13.881.638	\$ 1.784.655	12,9%
TÉCNICOS LABORALES		\$	-	\$ 4.500	-\$ 4.500	-100,0%
EDUCACIÓN CONTINUADA		\$	1.283.544	\$ 969.072	\$ 314.472	32,5%
CONVENIOS DE COOPERACIÓN		\$	8.011	\$ -	\$ 8.011	100,0%
CONSULTORÍAS		\$	3.815	\$ -	\$ 3.815	100,0%
EXCEDENTE BRUTO			\$ 7.080.026	\$ 6.659.649	\$ 420.377	6,3%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	16		\$ 6.796.321	\$ 5.562.314	\$ 1.234.006	22,2%
INGRESOS FINANCIEROS	14		\$ 1.301.122	\$ 1.472.858	-\$ 171.736	-11,7%
OTROS INGRESOS	15		\$ 398.440	\$ 528.816	-\$ 130.376	-24,7%
OTROS GASTOS	18		\$ 111.549	\$ 97.822	\$ 13.726	14,0%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	19		\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	-\$ 1.129.468	-37,6%



Firmado digitalmente por
Claudia Milena García Castillo
Fecha: 2026.02.25 09:13:49
-05'00'

CLAUDIA M. GARCIA CASTILLO
Representante Legal y Rectora (e)



VIVIANA A. ROQUE ORDOÑEZ
Contador (e)
T. P. 233711-T



Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DIAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.24
12:10:20 -05'00'

GIOVANNI J. DIAZ BUSTILLO
Revisor Fiscal designado por
SEVEN GROUP G7 SAS
T.P. 147894-T

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	FONDO SOCIAL	EN BIENES MUEBLES	EXCEDENTES ACUMULADOS	EXCEDENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	CON RESTRICCIÓN LEGAL	TOTAL
						IMPACTO POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO REGULADOR	
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	\$ 5.020.000	\$ 311.873	\$ 11.913.071	\$ -	\$ 3.001.187	\$ 421.697	\$ 20.667.828
VALORES ASIGNADOS A PROYECTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
EXCEDENTE DEL ESTADO DE ACTIVIDADES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.871.719	\$ -	\$ 1.871.719
AJUSTE A EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
INCORPORACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
EXCEDENTES PERIODO 2024	\$ -	\$ -	\$ 3.001.187	\$ -	\$ 3.001.187	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SALDO AL FINALIZAR EL PERIODO	\$ 5.020.000	\$ 311.873	\$ 14.914.258	\$ -	\$ 1.871.719	\$ 421.697	\$ 22.539.547



Firmado digitalmente por
Claudia Milena García Castillo
Fecha: 2026.02.25 09:13:49
-05'00'

CLAUDIA M. GARCIA CASTILLO
Representante Legal y Rectora (e)



VIVIANA A. ROQUE ORDOÑEZ
Contador (e)
T. P. 233711-T



Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DIAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.24
12:10:20 -05'00'

GIOVANNI J. DIAZ BUSTILLO
Revisor Fiscal designado por
SEVEN GROUP G7 SAS
T.P. 147894-T

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

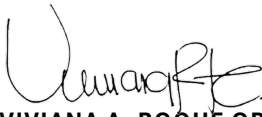
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	ORÍGENES	APLICACIONES	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			\$ 1.821.545
CONTRIBUCIÓN DEL EJERCICIO	\$ 2.734.053	\$ 912.509	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719		
DETERIORO DE CTAS POR COBRAR	\$ 13.703	\$ -	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ 692.225	\$ -	
AVANCES Y ANTICIPOS	\$ 61.340	\$ -	
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	\$ 73.147	\$ -	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ -	\$ 812.941	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ -	\$ 35.993	
CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	\$ 5.738	\$ -	
ANTICIPOS O SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS	\$ 16.181	\$ -	
MATERIALES - INVENTARIOS	\$ -	\$ 63.575	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-\$ 1.451.290
TERRENOS	\$ -	\$ 4.227.867	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ -	\$ 57.395	
PROPIEDADES	\$ 7.458.494	\$ -	
EDIFICACIONES	\$ -	\$ 3.451.266	
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ -	\$ 356.310	
MUEBLES	\$ -	\$ 315.448	
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	\$ -	\$ 354.847	
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ -	\$ 123.148	
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			\$ 1.515.934
CUENTAS POR PAGAR	\$ 233.466	\$ -	
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 91.812	\$ -	
AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 1.245.247	\$ -	
RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	\$ -	\$ 75.469	
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$ 20.878	\$ -	
INCREMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			\$ 1.886.189


Firmado digitalmente por
Claudia Milena García Castillo
Fecha: 2026.02.25 09:13:49
-05'00'

CLAUDIA M. GARCIA CASTILLO
Representante Legal y Rectora (e)


VIVIANA A. ROQUE ORDOÑEZ
Contador (e)
T. P. 233711-T


Firmado digitalmente
por GIOVANNI JOSE
DIAZ BUSTILLO
Fecha: 2026.02.24
12:10:20 -05'00'

GIOVANNI J. DIAZ BUSTILLO
Revisor Fiscal designado por
SEVEN GROUP G7 SAS
T.P. 147894-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos: **CLAUDIA MILENA GARCIA CASTILLO**, representante legal y rectora encargada y **VIVIANA ANDREA ROQUE ORDOÑEZ**, contador público titulado en calidad de encargo, bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros.

CERTIFICAMOS:

Que, para la emisión de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025, del Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades, Estado de Cambios en el Activo Neto y del Estado de Flujo de Efectivo, se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme a las disposiciones legales.

Que dichos Estados Financieros han sido tomados fielmente de los libros contables; por consiguiente, los activos y pasivos de La Corporación que existían en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el período. Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos, todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados, los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Para constancia se firma en Popayán, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).



Firmado digitalmente por
Claudia Milena García Castillo
Fecha: 2026.02.25 09:13:49
-05'00'

CLAUDIA M. GARCIA CASTILLO

Representante Legal y Rectora (e)



VIVIANA A. ROQUE ORDOÑEZ

Contador (e)

T.P. 233711-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá con NIT 817.004.535-0 y personería jurídica reconocida por el Ministerio de Educación Nacional mediante la Resolución número 597 del 02 de abril de 2001, es una institución de educación superior privada, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con domicilio principal en la ciudad de Popayán, departamento del Cauca – Colombia y cuenta con lugar de desarrollo en el municipio de Santander de Quilichao.

Fue constituida el 06 de mayo de 1999 mediante Acta del Consejo Directivo de Comfacaucá, como Instituto Tecnológico Comfacaucá I.T.C. con término de duración indefinido.

Esta institución de educación superior se encuentra sujeta a la inspección y vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional, de conformidad con la Ley 1740 de diciembre 23 de 2014.

La Resolución 8279 del 17 de mayo de 2024, expedida por el Ministerio de Educación Nacional, ratifica la reforma estatutaria que armoniza los nuevos cambios y lineamientos de orden interno que propenden por el desarrollo de los ejes misionales de la institución. Dicha reforma fue adoptada mediante el Acuerdo 027 del 22 de diciembre de 2023.

Los niveles de formación educativos existentes en La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá son los siguientes:

Nivel de pregrado

Nivel de posgrado

MISIÓN

Unicomfacaucá como institución de educación superior creada por la Caja de Compensación Familiar del Cauca, ofrece un ambiente de formación integral de ciudadanos y profesionales que, apoyándose en la docencia, la investigación y la proyección social – extensión, atiende los requerimientos de la sociedad,

buscando la excelencia, la equidad social, el desarrollo y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades en contextos locales y globales.

VISIÓN

Unicomfacaucá será reconocida por la pertinencia de sus Programas Académicos, la alta calidad, y la formación humana y profesional de sus estudiantes y graduados, potenciando la co-creación de valor en las organizaciones públicas, privadas y sociales de la región.

NOTA 2: BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN

a. Declaración de Conformidad: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá aplicó las NIIF para PYMES – grupo 2 a partir del 1° de enero de 2015, de conformidad con los Decretos 3022 de diciembre 27 de 2013, 2420 de diciembre 14 de 2015 y las orientaciones técnicas para entidades sin ánimo de lucro (ESAL) del Consejo Técnico de Contaduría Pública. Adoptó el Plan Único de Cuentas de las instituciones de educación superior conforme a las instrucciones de la Resolución N° 643 de diciembre 16 de 2015, expedida por la Contaduría General de la Nación y ha implementado las modificaciones a dicha resolución cuando se ha requerido.

El propósito de sus estados financieros es satisfacer las necesidades de información general para la fundadora (Caja de Compensación Familiar del Cauca), donantes potenciales, acreedores actuales o futuros, entidades financieras, entidades de control y vigilancia, además de constituir su contabilidad como prueba en caso de litigios que puedan presentarse y cumplir con los requerimientos de información del Ministerio de Educación Nacional.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá aplicó los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA) en los Estados Financieros elaborados hasta el 30 de diciembre de 2015. En el denominado proceso de transición (enero 1° a diciembre 30 de 2015) se aplicó simultáneamente PCGA aceptados en Colombia y NIIF para PYMES.

De conformidad con lo establecido en la Ley 603 de 2000, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor del software que está instalado en La Corporación.

b. Bases de Preparación: Las políticas contables, principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por La Corporación

Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá son la base para preparar y presentar los estados financieros. La sección 32 de las NIIF para PYMES denominada hechos ocurridos después del período sobre el que se informa indica que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá contabilizará cualquier cambio de política contable de forma retroactiva y el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva a partir de la fecha en que el Consejo Superior se incorporó a la normatividad.

Los errores significativos de períodos anteriores se corregirán de forma retroactiva en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento, reexpresando la información comparativa para el período o períodos anteriores en los que se originó el error.

c. Bases de medición: Los elementos de los presentes Estados Financieros (activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos) fueron medidos al costo histórico y valor razonable en una fecha concreta, proporcionando información sobre la situación financiera; se valoraron los ingresos, costos y gastos, calculando el rendimiento de las operaciones del período sobre el que se informa; se identifican las fuentes y aplicaciones de efectivo y sus equivalentes, durante el período; y finalmente, describen el movimiento de cada una de las cuentas que conforman el patrimonio.

Los Estados Financieros bajo NIIF para PYMES de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá, requieren la elaboración de estimaciones, criterios contables y que el Consejo Superior ejecute la aplicación de las políticas contables bajo NIIF elaboradas para la Corporación.

Unicomfacaucá presentará un juego completo de estados financieros (incluyendo información comparativa) al menos anualmente los cuales incluyen:

- a. Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- b. Un estado de actividades, equivalente al resultado integral para el período sobre el que se informa.
- c. Un estado de cambios en el activo neto, equivalente al estado de cambios en el patrimonio.
- d. Un estado de flujos de efectivo.
- e. Notas que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Se elaboran estados financieros mensuales condensados con destino a la administración, y trimestralmente para las entidades de Control y vigilancia de

acuerdo a las exigencias de cada uno. Adicionalmente se presenta en forma trimestral la ejecución del presupuesto.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá presentará en su Estado de Situación Financiera los activos y pasivos clasificados en corrientes y no corrientes. En un Estado de Actividades agrupado en programas principales y actividades de apoyo se presentará el resultado integral total para un período, no se describirá ninguna partida de ingreso o gasto como “partidas extraordinarias”. Los efectos de correcciones de errores y cambios en las políticas contables se presentan como ajustes retroactivos de períodos anteriores y no como parte del resultado en el período en el que surgen.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita por esta NIIF, o se haya pactado previamente por escrito con el interesado.

En el Estado de Cambios en el Activo Neto se identificarán las restricciones que afecten las diferentes partidas y se incluirá la siguiente información:

- a. Excedentes al comienzo del período sobre el que informa.
- b. Reexpresiones de Excedentes por correcciones de los errores de períodos anteriores.
- c. Reexpresiones de Excedentes por cambios en políticas contables.
- d. Excedentes al final del período sobre el que se informa.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá presentará los flujos de efectivo habidos durante el período sobre el que se informa, clasificados por actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación; aplicando el método indirecto (flujo de efectivo neto por actividades). Las notas contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de actividades, estado de cambios en el activo neto y estado de flujos de efectivo. Las notas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas presentadas en esos estados e información sobre partidas que no cumplen las condiciones para ser reconocidas.

Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos: Las bases de medición son el Costo Histórico y el Valor Razonable.

Para los activos y gastos el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado o que se espera pagar.

Para los pasivos e ingresos, el costo histórico es el importe de lo recibido o que se espera recibir en efectivo o equivalentes al efectivo.

El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.

Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Medición posterior: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá medirá los activos y pasivos financieros básicos al costo amortizado menos el deterioro del valor.

Los activos no financieros que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconoce inicialmente al costo histórico se medirán posteriormente sobre otras bases de medición. En el estado de situación financiera de apertura a enero 1° de 2015 se reconocen a valor razonable los libros de la biblioteca, haciendo uso de la exención contemplada en la sección 35, referente a reconocer el valor razonable de los activos como costo atribuido.

Las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

d. Moneda Funcional y de Presentación: Los Estados Financieros son presentados en pesos colombianos (\$) como moneda funcional y de presentación de acuerdo a la actividad económica en que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá desarrolla sus operaciones.

e. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes: En el Estado de Situación Financiera, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

En el activo corriente se clasifican el efectivo o equivalentes al efectivo sin restricciones para intercambiar o usar, los elementos que se espera realizar, vender o consumir dentro del período contable (360 días) después del período sobre el que se informa, todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Se clasifican en el pasivo corriente las cuentas por pagar que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá espere liquidar dentro del período contable (360 días), los demás pasivos se clasifican en pasivo no corriente.

NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES

Instrumentos Financieros Básicos: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá para el reconocimiento de sus instrumentos financieros, aplicará las secciones 11 y 12 de la NIIF para Pymes denominadas instrumentos financieros básicos y otros temas relacionados con los instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros básicos se reconocen en el ESFA a enero 1º de 2015 a su costo histórico (Valor en libros según los PCGA colombianos), reconociendo el deterioro a la fecha de corte, y se aplicará el modelo de costo amortizado para su reconocimiento posterior.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá lo medirá al precio de la transacción, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, constituye una transacción de financiación, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. La tasa de descuento será el DTF certificado por el Banco de la República en la fecha de la transacción o de la medición.

Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado (costo) del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir.

Al final de cada período sobre el que se informa, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá evaluará, en forma individual, si existe evidencia objetiva

de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá inmediatamente, mediante una cuenta correctora, la pérdida por deterioro del valor en resultados. Si, en períodos posteriores, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro, La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de la cuenta correctora.

En el estado de situación financiera de apertura se identifican como instrumentos financieros básicos:

- a. Efectivo y equivalentes a efectivo y
- b. Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar.

Propiedades, Planta y Equipo: Se reconocen como propiedades, planta y equipo los activos con una vida útil superior a un (1) año, mantenidos para el uso, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, si existe la probabilidad de se obtengan beneficios económicos futuros y pueda medirse su costo en forma fiable.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Componentes del costo:

- a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Medición del costo: El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Método de depreciación: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá aplica el método lineal para la depreciación de propiedades, planta y equipo.

DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	VR. RESIDUAL	VIDA ÚTIL
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%	5 a 10 años
EQUIPO DE OFICINA	10%	1 a 15 años
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	10%	1 a 5 años
BIBLIOTECA	10%	1 a 12 años
EDIFICACIONES	10%	Hasta 100 años

El cargo por depreciación para cada período se reconocerá en el resultado, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que se reconozca como parte del costo de un activo.

La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación y la vida útil como un cambio de estimación contable, de acuerdo con la Sección 10 de la NIIF para PYMES “Políticas Contables, Estimaciones y Errores”.

No se reconocerán como activo, los costos derivados de mantenimiento diario del activo, ya que ese tipo de manutenciones habituales serán reconocidas en el estado de resultados.

Se reconocen como propiedades, planta y equipo los activos que estén bajo su control y cumplan con todos los requisitos de esta sección, así no sean de su propiedad. Igualmente se registran en propiedades, planta y equipo, los libros que conforman la Biblioteca, debido a que tienen vida útil superior a un (1) año, se mantienen para el uso,

son necesarios para obtener beneficios económicos futuros y puede medirse su costo en forma fiable.

La vida útil para inmuebles se estima hasta cien (100) años, dependiendo del estudio técnico que se realice.

Valor residual: Para efectos del reconocimiento de la depreciación de propiedades, planta y equipo se considerará un valor residual sólo cuando se espere que el valor de venta o disposición del activo al final de su vida útil sea superior al diez por ciento (10%) de su costo inicial, de acuerdo con el estudio técnico que se realice con tal propósito.

Activos intangibles Distintos de la Plusvalía: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá un activo intangible como activo si, y solo si:

- a. es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá;
- b. el costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y
- c. el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Un activo es identificable cuando:

- a. es separable
- b. surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá o de otros derechos y obligaciones.

La entidad medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

La vida útil de los intangibles estará en un rango de 1 a 3 años y su valor residual será 0%.

Provisiones y Contingencias: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado;

- b. sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- c. el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

Cuando el efecto del valor en el tiempo del dinero resulte significativo, el importe, de la provisión será el valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación. La tasa de descuento (tasas) será una tasa (tasas) antes de impuestos que refleje (reflejen) las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor en el tiempo del dinero.

Pasivos y Patrimonio: Patrimonio es la participación residual en los activos de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá, una vez deducidos todos sus pasivos. El patrimonio incluye los aportes hechos por la Fundadora, más los incrementos ganados a través de actividades misionales y conservados para el uso en las operaciones de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá, menos las reducciones como resultado de actividades no misionales.

Un pasivo es una obligación presente de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla Unicomfacaucá espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. En los pasivos de Unicomfacaucá se reconocerán Ingresos recibidos para terceros y los ingresos recibidos por anticipado.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente.

Ingresos de Actividades Ordinarias: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por Unicomfacaucá.

El total de los ingresos se disminuye con el valor de las becas e incentivos aprobados por el Consejo Superior, con el fin de presentar el ingreso neto y de cuantificar los beneficios que entrega Unicomfacaucá a la comunidad.

El plazo normal de la prestación de servicio es el plazo fijado para cumplir los calendarios académicos. Se establecen en cada período académico o evento a realizar, plazos para matrícula ordinaria, para pagos con recargo, y para matrículas extraordinarias. Los plazos que excedan estas fechas se consideran por fuera del plazo normal de la prestación de servicio y el monto de las operaciones será objeto de descuento a valor presente.

Cuando se difieren las entradas de efectivo o equivalentes al efectivo y el acuerdo constituye efectivamente una transacción financiera, el valor razonable de la contraprestación es el valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá la diferencia entre el valor presente de todos los cobros futuros y el importe nominal de la contraprestación como ingreso de actividades ordinarias por intereses.

Costos por Préstamos: La entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el período en el que se incurre en ellos.

Deterioro del Valor de los Activos: Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá una pérdida por deterioro del valor inmediatamente en resultados.

Cuando las circunstancias que previamente causaron el deterioro del valor hayan dejado de existir, o cuando exista una clara evidencia de un incremento en el precio de venta menos los costos de terminación y venta como consecuencia de un cambio en

las circunstancias económicas, Unicomfacaucá revertirá el importe del deterioro del valor.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

Valor en uso: Es el valor presente de los flujos futuros de efectivo que se espera obtener de un activo. El cálculo del valor presente involucra las siguientes fases:

- a. estimar las entradas y salidas futuras de efectivo derivadas de la utilización continuada del activo y de su disposición final; y
- b. aplicar la tasa de descuento adecuada a estos flujos de efectivo futuros.

Beneficios a los Empleados: Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a Unicomfacaucá durante el período sobre el que se informa:

- a. Como un pasivo
- b. Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que se reconozca como Parte del costo de un activo.

Comprenden partidas tales como las siguientes a todo el personal vinculado por nómina:

- a. Sueldo, remuneraciones,
- b. Vacaciones,
- c. Cesantías e intereses sobre cesantías.
- d. Prima legal de servicios.
- e. Dotación al personal que gane hasta dos salarios mínimos
- f. Aportes de ley a la seguridad social
- g. Ausencias remuneradas a corto plazo como incapacidades hasta dos días y permisos remunerados
- h. Préstamos a corto y largo plazo a sus empleados sin intereses.

El patrocinio educativo para estudios de pregrado y postgrado a los colaboradores de las áreas administrativas y docente de La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá, se registran como gastos del período en que se efectúa el desembolso. Si los beneficiarios incumplen las condiciones establecidas en los acuerdos del Consejo Superior Nos. 005 de 2016 y 002 de 2014, están obligados a reintegrar los valores establecidos.

Hechos Ocurredos después del Período sobre el que se Informa: Son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se produzcan entre el final del período sobre el que informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

- a. los que proporcionan evidencia de las condiciones que existían al final del período sobre el que informa que implican ajuste, y
- b. los que indican condiciones que surgieron después del período sobre el que informa que no implican ajuste.

Fecha de autorización para la publicación: La entidad revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación y quién ha concedido esa autorización. En Unicomfacaucá es el Comité de Auditoría, quien autoriza la publicación de los Estados Financieros para que posteriormente sean aprobados por el Consejo Superior.

Transición a la NIIF para las PYMES: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá adoptó por primera vez la NIIF para PYMES en la preparación de su Estado de Situación Financiera de Apertura a enero 1° de 2015, para ello;

- a. reconoció todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento era requerido por la NIIF para PYMES;
- b. no reconoció partidas como activos o pasivos, si esta NIIF no permitía dicho reconocimiento;
- c. reclasificó las partidas que reconoció, según su marco de información financiera anterior, como un tipo de activo, pasivo o componente de patrimonio, pero que son de un tipo diferente de acuerdo con esta NIIF; y
- d. aplicó esta NIIF al medir todos los activos y pasivos reconocidos.

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá reconoció los ajustes resultantes, en la fecha de transición a esta NIIF, directamente en **las Excedentes**.

Unicomfacaucá podrá utilizar una o más de las siguientes exenciones al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF:

- a. Valor razonable como costo atribuido: En su adopción por primera vez, puede optar por medir una partida de propiedades, planta y equipo o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizarlo como el costo atribuido.
- b. Revaluación como costo atribuido: En su adopción por primera vez puede optar por utilizar una revaluación según los PCGA anteriores, de una partida de propiedades, planta y equipo o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF o en una fecha anterior, como el costo atribuido en la fecha de revaluación.
- c. Impuestos diferidos: No se requiere que se reconozca, en la fecha de transición a la NIIF para las PYMES, activos por impuestos diferidos ni pasivos por impuestos diferidos relacionados con diferencias entre la base fiscal y el importe en libros de cualesquiera activos o pasivos cuyo reconocimiento por impuestos diferidos conlleve un costo o esfuerzo desproporcionado.
- d. Acuerdos que contienen un arrendamiento: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá puede optar por determinar si un acuerdo, vigente en la fecha de transición a la NIIF para las PYMES, contiene un arrendamiento sobre la base de los hechos y las circunstancias existentes en esa fecha, en lugar de considerar la fecha en que dicho acuerdo entró en vigor.
- e. Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo: El costo de una partida de propiedades, planta y equipo incluirá la estimación inicial de los costos de retiro del servicio y retirada del elemento y la restauración del lugar donde está situado, obligaciones en las que se incurre ya sea cuando adquiere el elemento o a consecuencia de haberlo utilizado durante un determinado período. Unicomfacaucá que adopta por primera vez la NIIF puede optar por medir este componente del costo de una partida de propiedades, planta y equipo en la fecha de transición a la NIIF para las PYMES, en lugar de en la fecha o las fechas en que surgió inicialmente la obligación.

NOTA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta denominada efectivo y equivalentes al efectivo incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 16.035.958	\$ 14.149.769	\$ 1.886.189
	CAJA	\$ 2.400	\$ 2.400	\$ -
	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 2.840.706	\$ 2.492.028	\$ 348.678
	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 13.192.852	\$ 11.655.341	\$ 1.537.511

El efectivo y los equivalentes al efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo están representados por los saldos existentes a las fechas de corte en caja, depósitos en instituciones financieras y equivalentes al efectivo.

La composición de cada grupo de la cuenta de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

4.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CAJA	\$ 2.400	\$ 2.400	\$ -
	CAJA MENOR	\$ 2.400	\$ 2.400	\$ -

Las cifras existentes en caja menor representan el valor del fondo fijo asignado a los lugares de desarrollo de Popayán y Santander de Quilichao.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

4.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 2.840.706	\$ 2.492.028	\$ 348.678
	CUENTA CORRIENTE	\$ 739.060	\$ 227.735	\$ 511.325
	CUENTA DE AHORRO	\$ 2.101.646	\$ 2.264.293	-\$ 162.647

Los saldos presentados corresponden a las disponibilidades en las cuentas bancarias de ahorro y corriente.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

4.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 13.192.852	\$ 11.655.341	\$ 1.537.511
	CERTIFICADOS DE DEPÓSITO A TÉRMINO (C.D.T.)	\$ 11.775.666	\$ 9.679.103	\$ 2.096.562
	OTROS EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 1.417.186	\$ 1.976.238	-\$ 559.051

La Corporación efectúa el reconocimiento inicial de los equivalentes al efectivo al costo de adquisición y la medición posterior al valor nominal.

Los equivalentes al efectivo corresponden a inversiones realizadas en certificados de depósito a término fijo (CDT) en diversas entidades bancarias, con una tasa promedio del 9,57 % efectiva anual (E.A.) y un plazo promedio de 121 días, así como en carteras colectivas con tasas variables y disponibilidad inmediata, emitidas por entidades con calificación AAA legalmente constituidas.

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR

La cuenta denominada cuentas por cobrar incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CUENTAS POR COBRAR	\$ 1.324.583	\$ 495.091	\$ 829.492
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 1.049.834	\$ 236.893	\$ 812.941
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 274.458	\$ 238.465	\$ 35.993
	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	\$ 16.509	\$ 22.247	-\$ 5.738
	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-\$ 16.217	-\$ 2.514	-\$ 13.703

La Corporación reconoce un elemento de cuentas por cobrar cuando se formaliza la factura y/o título valor equivalente que otorga el derecho a cobrar una suma de dinero determinada.

La composición de cada grupo de cuentas por cobrar es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

5.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 1.049.834	\$ 236.893	\$ 812.941
	SERVICIOS EDUCATIVOS	\$ 864.938	\$ 183.796	\$ 681.142
	OTROS SERVICIOS	\$ 176.980	\$ 42.411	\$ 134.569
	CARTERA VENCIDA PRESTACION SERVICIOS	\$ 7.916	\$ 10.686	-\$ 2.770

La Corporación, al prestar los servicios educativos en programas de pregrado, posgrado y educación continuada, respalda los compromisos de pago de sus estudiantes a través de entidades como el ICETEX, Brilla y Cooperativa Minuto de Dios. Además, el aval de pagarés se gestiona a través de Covinoc.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

5.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 274.458	\$ 238.465	\$ 35.993
	OTROS INTERESES POR COBRAR	\$ 219.065	\$ 148.016	\$ 71.049
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 3.299	\$ 4.017	-\$ 718
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 52.095	\$ 86.432	-\$ 34.338

Los elementos no vinculados directamente con el desarrollo del objeto social de la Corporación se reconocen como otras cuentas por cobrar.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

5.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	\$ 16.509	\$ 22.247	-\$ 5.738
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 16.509	\$ 22.247	-\$ 5.738

El saldo de las cuentas por cobrar de difícil recaudo corresponde a las deudas a favor de la Corporación que han sido remitidas a cobro jurídico para su recuperación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

5.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-\$ 16.217	-\$ 2.514	-\$ 13.703
	PRESTACION DE SERVICIOS NO CTE	-\$ 16.217	-\$ 2.514	-\$ 13.703

La Corporación reconoce la pérdida por deterioro o incobrabilidad de las cuentas por cobrar (comerciales u otras) para aquellas facturas pendientes de pago conforme la evaluación realizada por el área encargada.

NOTA 6: MATERIALES Y SUMINISTROS

La cuenta denominada materiales y suministros incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

6	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 151.641	\$ 88.066	\$ 63.575
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 151.641	\$ 88.066	\$ 63.575

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

6.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 151.641	\$ 88.066	\$ 63.575
	MATERIALES REACTIVOS Y DE LABORATORIO	\$ 22.146	\$ 19.129	\$ 3.017
	MATERIALES PARA EDUCACIÓN	\$ 23.560	\$ 4.505	\$ 19.055
	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 105.934	\$ 64.432	\$ 41.502

La cuenta de materiales y suministros registra el valor de los insumos necesarios para el desarrollo de las prácticas académicas de los programas de Tecnología en Gestión Gastronómica e Ingeniería Agroambiental (reactivos). Adicionalmente, incluye insumos de papelería, aseo, cafetería, seguridad y salud en el trabajo, así como material eléctrico y de ferretería, requeridos para el normal funcionamiento de la Corporación.

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta denominada propiedades, planta y equipo incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 11.240.687	\$ 10.604.770	\$ 635.917
	TERRENOS	\$ 4.227.867	\$ -	\$ 4.227.867
	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 57.395	\$ -	\$ 57.395
	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	\$ -	\$ 7.458.494	-\$ 7.458.494
	EDIFICACIONES	\$ 3.451.266	\$ -	\$ 3.451.266
	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 4.646.376	\$ 4.290.066	\$ 356.310
	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.444.162	\$ 1.128.714	\$ 315.448
	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMUNICACIÓN	\$ 3.996.013	\$ 3.641.166	\$ 354.847
	BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 696.221	\$ 672.718	\$ 23.502
	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-\$ 7.278.613	-\$ 6.586.388	-\$ 692.225

Se reconocen como propiedades, planta y equipo los activos tangibles con una vida útil superior a un (1) periodo contable. Estos están representados por los bienes muebles e inmuebles utilizados por la Corporación en forma permanente en desarrollo de su actividad.

Los activos fijos se miden al costo neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición y los costos directamente atribuibles para su plena utilización.

La composición de cada grupo de la cuenta de propiedades, planta y equipo es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	TERRENOS	\$ 4.227.867	\$ -	\$ 4.227.867
	URBANOS	\$ 4.227.867	\$ -	\$ 4.227.867

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 57.395	\$ -	\$ 57.395
	EDIFICACIONES	\$ 57.395	\$ -	\$ 57.395

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	\$ -	\$ 7.458.494	-\$ 7.458.494
	TERRENOS	\$ -	\$ 4.227.867	-\$ 4.227.867
	EDIFICACIONES	\$ -	\$ 3.230.627	-\$ 3.230.627

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EDIFICACIONES	\$ 3.451.266	\$ -	\$ 3.451.266
	EDIFICIOS Y CASAS	\$ 3.451.266	\$ -	\$ 3.451.266

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 4.646.376	\$ 4.290.066	\$ 356.310
	EQUIPO DE RECREACIÓN Y DEPORTE	\$ 39.358	\$ 39.358	\$ -
	EQUIPO AGROPECUARIO, DE SILVICULTURA, AV	\$ 96.369	\$ 96.369	\$ -
	EQUIPO DE ENSEÑANZA	\$ 3.376.022	\$ 3.214.998	\$ 161.024
	HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	\$ 70.409	\$ 69.959	\$ 450
	EQUIPO DE AYUDA AUDIOVISUAL	\$ 497.403	\$ 359.207	\$ 138.196
	OTRA MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 566.815	\$ 510.175	\$ 56.640

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.6	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.444.162	\$ 1.128.714	\$ 315.448
	MUEBLES Y ENSERES	\$ 1.058.096	\$ 809.602	\$ 248.494
	EQUIPO Y MÁQUINA DE OFICINA	\$ 45.877	\$ 45.877	\$ -
	OTROS MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICI	\$ 340.190	\$ 273.235	\$ 66.954

El saldo de propiedad, planta y equipo corresponde a bienes adquiridos tanto para uso administrativo como académico. Los bienes de arte y cultura están representados por libros al servicio de los estudiantes de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.7	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 3.996.013	\$ 3.641.166	\$ 354.847
	EQUIPO DE COMUNICACIÓN	\$ 268.780	\$ 200.810	\$ 67.971
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 3.550.143	\$ 3.267.176	\$ 282.967
	OTROS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTAC	\$ 177.089	\$ 173.180	\$ 3.909

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.8	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 696.221	\$ 672.718	\$ 23.502
	LIBROS Y PUBLICACIONES DE INVESTIGACIÓN	\$ 694.674	\$ 671.171	\$ 23.502
	OTROS BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 1.547	\$ 1.547	\$ -

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

7.9	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-\$ 7.278.613	-\$ 6.586.388	-\$ 692.225
	EDIFICACIONES	-\$ 66.730	-\$ 7.878	-\$ 58.852
	MAQUINARIA Y EQUIPO	-\$ 2.880.430	-\$ 2.661.688	-\$ 218.742
	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	-\$ 707.041	-\$ 645.513	-\$ 61.528
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	-\$ 3.155.853	-\$ 2.830.168	-\$ 325.685
	BIENES DE ARTE Y CULTURA	-\$ 468.559	-\$ 441.140	-\$ 27.419

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso. El método utilizado por la Corporación es el de línea recta.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

DESCRIPCION DE CUENTA	SALDO INICIAL A ENERO 2025	COMPRAS	TRASLADOS	BAJAS	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO FINAL A DICIEMBRE 2025
TERRENOS	\$ -	\$ 4.227.867	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.227.867
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTAD	\$ 7.458.494	\$ -	\$ 7.458.494	\$ -	\$ -	\$ -
EDIFICACIONES	\$ -	\$ 3.451.266	\$ -	\$ -	\$ 66.730	\$ 3.384.536
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 4.290.066	\$ 393.808	\$ 37.498	\$ -	\$ 2.880.430	\$ 1.765.947
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.128.714	\$ 315.971	\$ 522	\$ -	\$ 707.041	\$ 737.122
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	\$ 3.641.166	\$ 420.062	\$ 65.215	\$ -	\$ 3.155.853	\$ 840.160
BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 672.718	\$ 38.476	\$ 14.973	\$ -	\$ 468.559	\$ 227.661
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ -	\$ 57.395	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.395
TOTAL	\$ 17.191.158	\$ 8.904.844	\$ 7.576.702	\$ -	-\$ 7.278.613	\$ 11.240.687

La tabla presenta la conciliación de la propiedad, planta y equipo desglosada por auxiliar, considerando el saldo inicial, las compras y/o adquisiciones, los traslados realizados, las bajas de los elementos y la depreciación acumulada, hasta llegar al saldo final reflejado en el estado de situación financiera.

NOTA 8: OTROS ACTIVOS

La cuenta denominada otros activos incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS ACTIVOS	\$ 678.502	\$ 706.021	-\$ 27.520
	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 412.190	\$ 289.042	\$ 123.148
	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 12.273	\$ 73.613	-\$ 61.340
	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS	\$ 32.331	\$ 48.511	-\$ 16.181
	ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 730.329	\$ 730.329	\$ -
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$ 508.621	-\$ 435.473	-\$ 73.147

La composición de cada grupo de la cuenta de otros activos es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 412.190	\$ 289.042	\$ 123.148
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 640	\$ 202	\$ 438
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES Y	\$ 54.470	\$ 6.537	\$ 47.933
	OTROS BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANT	\$ 357.079	\$ 282.303	\$ 74.777

Arrendamiento operativo: corresponde al alquiler del servidor utilizado para el funcionamiento del Sistema Integrado Universitario (SIU).

Suscripciones: agrupa los valores pagados por concepto de suscripciones o afiliaciones al Ministerio de Educación Nacional, sistema de gestión jurídica y demás membresías.

La cuenta de otros bienes y servicios pagados por anticipado incluye la renovación de licencias de software requeridas tanto en el área académica como en la administrativa de la Corporación. Además, agrupa los valores cancelados a la compañía Allianz Seguros S.A. para la cobertura de siniestros sobre los bienes a cargo de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 12.273	\$ 73.613	-\$ 61.340
	AVANCES PARA VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 170	\$ 1.348	-\$ 1.178
	A PROVEEDORES	\$ 207	\$ 68.699	-\$ 68.492
	A CONTRATISTAS	\$ 11.603	-	\$ 11.603
	A TRABAJADORES	\$ 151	\$ 3.566	-\$ 3.415
	OTROS AVANCES Y ANTICIPOS	\$ 143	-	\$ 143

Los saldos que representan los anticipos y avances corresponden a los valores girados anticipadamente para atender la prestación de un servicio o compra de bienes, los cuales son justificados con las respectivas facturas o documentos soporte y se encuentran dentro de los vencimientos establecidos contractualmente.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS	\$ 32.331	\$ 48.511	-\$ 16.181
	ANTICIPO DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 3.870	\$ 3.628	\$ 242
	OTROS DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMP	\$ 28.461	\$ 44.883	-\$ 16.423

El saldo de los derechos de compensaciones por impuestos corresponde a anticipos pagados por concepto de impuesto de industria y comercio, así como al saldo a favor por impuesto de renta existente a la fecha.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 730.329	\$ 730.329	\$ -
	SOFTWARES	\$ 730.329	\$ 730.329	\$ -

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

8.5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-\$ 508.621	-\$ 435.473	-\$ 73.147
	SOFTWARES	-\$ 508.621	-\$ 435.473	-\$ 73.147

El saldo de los activos intangibles representa el costo neto, menos la amortización acumulada.

Agrupar los valores pagados por la compra de licencias de software perpetuas adquiridas por La Corporación para desarrollo de actividades administrativas y académicas.

El valor amortizable del activo intangible se distribuye de forma sistemática durante los tres años de su amortización.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

DESCRIPCION DE CUENTA	SALDO INICIAL A ENERO 2025	COMPRAS	TRASLADOS	BAJAS	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO FINAL A DICIEMBRE 2025
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 730.329	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 508.621	\$ 221.709
TOTAL	\$ 730.329	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 508.621	\$ 221.709

La tabla presenta la conciliación de los activos intangibles, considerando el saldo inicial, las compras y/o adquisiciones, los traslados realizados, las bajas y la amortización acumulada, hasta llegar al saldo final.

NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR

La cuenta denominada cuentas por pagar incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CUENTAS POR PAGAR	\$ 1.193.048	\$ 959.582	\$ 233.466
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$ 482.954	\$ 110.172	\$ 372.783
	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	\$ 3.737	\$ 5.095	-\$ 1.358
	DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 62.585	\$ 49.987	\$ 12.598
	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	\$ 27.564	\$ 15.630	\$ 11.934
	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	\$ 129.959	\$ 120.622	\$ 9.337
	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 486.248	\$ 658.075	-\$ 171.827

La Corporación reconoce como pasivo financiero los valores registrados en cuentas por pagar únicamente cuando se formaliza el acuerdo, la factura y/o el documento soporte en adquisiciones a no obligados a facturar, lo que genera la

obligación de pagar una suma determinada en cuotas, con fechas y plazos establecidos.

La composición de cada grupo de cuentas por pagar es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$ 482.954	\$ 110.172	\$ 372.783
	BIENES Y SERVICIOS	\$ 482.954	\$ 110.172	\$ 372.783

Corresponde al saldo por pagar a proveedores por el suministro de bienes y servicios requeridos para el funcionamiento de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	\$ 3.737	\$ 5.095	-\$ 1.358
	OTROS RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	\$ 3.737	\$ 5.095	-\$ 1.358

Corresponde al valor recaudado por la campaña de donación del programa Becas Unidos y el Fondo COVID, destinados al sostenimiento de los estudiantes beneficiarios de dichos programas y al Fondo Prosolidario, orientado al beneficio de los empleados de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 62.585	\$ 49.987	\$ 12.598
	APORTES A FONDOS PENSIONALES	\$ 26.806	\$ 22.861	\$ 3.945
	APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	\$ 26.018	\$ 22.339	\$ 3.679
	FONDO DE EMPLEADOS	\$ 482	\$ -	\$ 482
	LIBRANZAS	\$ 7.228	\$ 3.855	\$ 3.373
	EMBARGOS JUDICIALES	\$ 551	\$ 571	-\$ 20
	OTROS DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 1.501	\$ 362	\$ 1.139

Aportes a fondos pensionales: corresponde al valor apropiado con destino a los aportes de los fondos de pensiones sobre el valor de la nómina del periodo, que serán girados dentro de los primeros días del mes siguiente.

Aportes a seguridad social en salud: valores descontados por nómina a los empleados, los cuales serán cancelados oportunamente mediante pago unificado de aportes a través de Asopagos.

Libranzas: registra los valores descontados a los empleados de la Corporación por concepto de créditos de libranza, con base en los convenios establecidos entre la Corporación y entidades financieras.

Embargos judiciales: descuento realizado a colaboradores mediante orden judicial y que son girados según las indicaciones de esta.

Otros descuentos de nómina: corresponden a los descuentos efectuados mensualmente a los empleados por la adquisición de productos o servicios, como salud, servicios fúnebres, pólizas, entre otros. La Corporación recauda estos valores y luego los transfiere a las entidades correspondientes.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	\$ 27.564	\$ 15.630	\$ 11.934
	HONORARIOS	\$ 2.488	\$ 2.629	-\$ 141
	COMISIONES	\$ 180	\$ 161	\$ 19
	SERVICIOS	\$ 2.239	\$ 2.463	-\$ 224
	ARRENDAMIENTOS	\$ 319	\$ 348	-\$ 29
	COMPRAS	\$ 8.442	\$ 1.935	\$ 6.507
	CEDULA DE TRABAJO ART.383 E.T.	\$ 13.786	\$ 8.094	\$ 5.692
	CONTRATOS DE OBRA	\$ 110	\$ -	\$ 110

El valor de la retención en la fuente corresponde a los montos retenidos a título de impuesto de renta sobre los pagos o abonos en cuenta del mes de septiembre por conceptos como honorarios, servicios, compras, arrendamientos y salarios. Estos valores serán girados en el transcurso del mes siguiente.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	\$ 129.959	\$ 120.622	\$ 9.337
	DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 129.959	\$ 120.622	\$ 9.337

Corresponde al valor calculado con base en los ingresos generados por las actividades de la Corporación, destinado al pago de impuestos municipales.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

9.6	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 486.248	\$ 658.075	-\$ 171.827
	SUSCRIPCIONES	\$ 237	\$ 397	-\$ 160
	SEGUROS	\$ 178	\$ 31.762	-\$ 31.584
	CHEQUES POR RECLAMAR Y NC PE	\$ 15.634	\$ 19.024	-\$ 3.390
	APORTES AL ICBF Y SENA	\$ 36.110	\$ 33.515	\$ 2.595
	SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 15.626	\$ 14.442	\$ 1.184
	COMISIONES	\$ 220	\$ 32	\$ 189
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 57.079	\$ 96.756	-\$ 39.677
	SERVICIOS	\$ 171.265	\$ 190.651	-\$ 19.385
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 3.997	\$ 7.539	-\$ 3.542
	CTAS POR PAGAR EMPLEADOS	\$ 1.531	\$ 1.568	-\$ 37
	CTAS POR PAGAR ESTUDIANTES	\$ 184.051	\$ 259.842	-\$ 75.791
	DEVOLUCION DE TRANSFERENCIAS	\$ 320	\$ 2.548	-\$ 2.228

Suscripciones: pagos descontados por nómina para la suscripción a servicios del portafolio de Protegemos.

Seguros: valor pendiente de giro por las pólizas multirriesgo que cubren los bienes de la Corporación.

Cheques por reclamar y notas de crédito pendientes: recaudos bancarios en proceso de identificación del beneficiario del pago.

Aportes al ICBF y SENA: aportes de los empleados y a cargo de la Corporación, los cuales serán cancelados oportunamente mediante el pago unificado de aportes a través de Asopagos.

Servicios públicos: valor pendiente de pago por consumo de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefonía fija.

Comisiones: monto correspondiente a las comisiones por recaudos realizados a través de REDCA.

Honorarios y Servicios Profesionales: pagos pendientes por la prestación de servicios de asesoría y orientación en educación continuada.

Servicios: valor pendiente de pago de servicios prestados por proveedores a la Corporación.

Arrendamiento operativo: valor pendiente de pago por arrendamientos necesarios para el desarrollo de actividades académicas de la Corporación.

Cuentas por pagar a empleados: montos pendientes de pago a empleados por reintegros de anticipos.

Cuentas por pagar a estudiantes: devoluciones pendientes a estudiantes de la Corporación.

Devolución de transferencias: saldos a favor de terceros que, por error, realizaron consignaciones a las cuentas bancarias de la Corporación.

NOTA 10: BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La cuenta beneficios a los empleados incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

10	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 946.784	\$ 854.972	\$ 91.812
	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$ 946.784	\$ 854.972	\$ 91.812

Registra los valores de las obligaciones de La Corporación por concepto de prestaciones sociales y salarios, de conformidad con las normas legales vigentes.

La composición de cada grupo de la cuenta beneficios a los empleados es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

10.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$ 946.784	\$ 854.972	\$ 91.812
	NÓMINA POR PAGAR	\$ -	\$ 28.413	-\$ 28.413
	CESANTÍAS	\$ 362.644	\$ 328.945	\$ 33.698
	INTERESES SOBRE CESANTÍAS	\$ 42.728	\$ 39.303	\$ 3.426
	VACACIONES	\$ 76.446	\$ 91.387	-\$ 14.941
	APORTES A RIESGOS LABORALES	\$ 3.879	\$ 3.469	\$ 411
	DOTACIÓN Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	\$ 87.126	\$ 69.208	\$ 17.918
	APORTES A FONDOS PENSIONALES - EMPLEADOR	\$ 62.137	\$ 53.270	\$ 8.867
	APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - EM	\$ 43.774	\$ 39.500	\$ 4.274
	APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	\$ 28.880	\$ 26.800	\$ 2.080
	OTROS SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 239.169	\$ 174.677	\$ 64.493

NOTA 11: OTROS PASIVOS

La cuenta otros pasivos incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

11	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS PASIVOS	\$ 4.751.991	\$ 3.561.335	\$ 1.190.656
	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 4.546.592	\$ 3.301.344	\$ 1.245.247
	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMON	\$ 72.981	\$ 148.451	-\$ 75.469
	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$ 132.419	\$ 111.540	\$ 20.878

La composición de cada grupo de la cuenta otros pasivos es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

11.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 4.546.592	\$ 3.301.344	\$ 1.245.247
	ANTICIPOS SOBRE VENTAS DE BIENES Y SERVI	\$ 4.546.592	\$ 3.301.344	\$ 1.245.247

Está compuesto por los valores recaudados de manera anticipada por concepto de inscripciones o matrículas de los programas ofrecidos por la Corporación en el siguiente periodo académico.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

11.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	\$ 72.981	\$ 148.451	-\$ 75.469
	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMON	\$ 72.981	\$ 148.451	-\$ 75.469

Recursos recibidos en administración: corresponden a los recursos entregados por entidades e instituciones de educación superior (IES) públicas y privadas para la ejecución de proyectos en los que la Corporación actúa únicamente como ejecutora, sin generar excedentes.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

EN ADMINISTRACION DE ENTIDADES PRIVADAS				
DESCRIPCION	ENTIDAD	RECURSOS	EJECUCION	SALDO FINAL
EMPRENDIMIENTOS MUJERES RURALES WWB	FUNDACION WWB COLOMBIA	\$ 7.200	\$ 2.064	\$ 5.136
ASFACOP FORTALECIMIENTO CONTABLE	ASOCIACION COLOMBIANA DE FACULTADES DE CP	\$ 7.200	\$ 7.177	\$ 23
OBSERVATORIO DE GENERO LGTBIQ+ WWB	FUNDACION WWB COLOMBIA	\$ 8.000	\$ 7.999	\$ 1
TOTALES		\$ 22.400	\$ 17.240	\$ 5.160
EN ADMINISTRACION DE ENTIDADES PUBLICAS				
DESCRIPCION	ENTIDAD	RECURSOS	EJECUCION	SALDO FINAL
MEJORAMIENTO PITILLOS ECOPAPEL 932/22	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	\$ 35.000	\$ 20.094	\$ 14.906
MODELO DE SOBERANIA ALIMENTARIA 935/23	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	\$ 175.348	\$ 175.281	\$ 67
INNOVACION AGRICULTURA CHONTADURO 948/24	FIDEICOMISOS SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	\$ 204.900	\$ 171.658	\$ 33.242
TOTALES		\$ 415.248	\$ 367.034	\$ 48.214
EN ADMINISTRACION DE IES PUBLICAS				
DESCRIPCION	ENTIDAD	RECURSOS	EJECUCION	SALDO FINAL
JOVENES CAFICULTORES FASE 3 UPM UTP	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID	\$ 57.405	\$ 34.034	\$ 23.371
JOVENES CAFICULTORES FASE 1 Y 2 UPM UTP	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID	\$ 57.945	\$ 35.526	\$ 22.419
HUBioC ERASMUS+	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA	\$ 166.138	\$ 192.322	-\$ 26.184
TOTALES		\$ 281.488	\$ 261.881	\$ 19.607
TOTAL GENERAL		\$ 719.136	\$ 646.155	\$ 72.981

Estos recursos se encuentran definidos y regulados mediante acuerdos, convenios o contratos interinstitucionales debidamente suscritos. Dichos acuerdos establecen el objeto, alcance, destinación específica de los recursos, cronograma de ejecución, obligaciones de las partes, mecanismos de seguimiento y rendición de cuentas.

La finalidad de estos recursos es financiar actividades académicas, investigativas, de extensión o proyectos especiales previamente definidos por las entidades aportantes, conforme a las condiciones pactadas.

A la fecha de corte, uno de los convenios presenta un saldo contrario (HUBloC), debido a que el proyecto continúa en ejecución. No obstante, el ultimo desembolso se efectuará al final del proyecto, una vez se dé cumplimiento a los términos y condiciones previamente pactados en el respectivo acuerdo, esta diferencia es temporal entre la ejecución del proyecto y el desembolso de los recursos, por lo que no representa un incumplimiento contractual para la Corporación. Una vez se realice el desembolso, el saldo se normalizará conforme a la dinámica contable del convenio.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

11.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$ 132.419	\$ 111.540	\$ 20.878
	SERVICIOS EDUCATIVOS	\$ 132.419	\$ 111.540	\$ 20.878

Servicios educativos: valor pendiente de amortización por concepto de programas de pregrado, posgrado y educación continuada.

NOTA 12: PATRIMONIO DE LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

La cuenta patrimonio de la Institución de educación superior incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

12	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	PATRIMONIO DE LA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR	\$ 22.539.547	\$ 20.667.828	\$ 1.871.719
	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	\$ 5.753.570	\$ 5.753.570	-
	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 14.914.258	\$ 11.913.071	\$ 3.001.187
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	-\$ 1.129.468

La composición de cada cuenta de patrimonio es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

12.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	\$ 5.753.570	\$ 5.753.570	\$ -
	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARC	\$ 421.697	\$ 421.697	\$ -
	APORTES FONDO SOCIAL	\$ 5.020.000	\$ 5.020.000	\$ -
	EN BIENES MUEBLES	\$ 311.873	\$ 311.873	\$ -

El saldo de la cuenta impactos por la transición al nuevo marco de regulación corresponde al incremento en el patrimonio por la implementación de las normas internacionales de información financiera. Aspectos representativos incluyen la incorporación de las bibliotecas al activo y un mayor valor considerado en la provisión de cartera.

Las cuentas aportes fondo social y en bienes muebles representa el valor aportado por la Caja de Compensación Familiar del Cauca - Comfacaucá para la constitución del Instituto Tecnológico y para el cambio de carácter académico a Institución Universitaria.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

12.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 14.914.258	\$ 11.913.071	\$ 3.001.187
	EXCEDENTES ACUMULADOS	\$ 14.914.258	\$ 11.913.071	\$ 3.001.187

Constituyen los excedentes de ejercicios anteriores destinados por el Consejo Superior a proyectos relacionados con el cumplimiento del objeto social de la Corporación, se incluyen tanto los excedentes por ejecutar como los ejecutados, para el año 2025 se incluye en valor de la asignación permanente autorizada por el Consejo Superior.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

12.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	-\$ 1.129.468
	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	-\$ 1.129.468

El resultado del ejercicio se obtiene mediante la diferencia entre ingresos y egresos, y constituye el excedente para La Corporación.

NOTA 13: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

La cuenta denominada ingresos por actividades ordinarias incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	VENTA DE SERVICIOS EDUCATIVOS	\$ 24.041.690	\$ 21.514.859	\$ 2.526.831
	EDUCACION SUPERIOR	\$ 26.499.658	\$ 24.123.260	\$ 2.376.398
	DESCUENTOS EDUCACION SUPERIOR	-\$ 5.207.636	-\$ 4.584.452	-\$ 623.184
	EDUCACION CONTINUADA	\$ 2.754.461	\$ 1.999.946	\$ 754.515
	DESCUENTOS EDUCACION CONTINUADA	-\$ 13.361	-\$ 23.894	\$ 10.534
	CONSULTORIAS	\$ 8.569	\$ -	\$ 8.569

La composición de cada grupo de la cuenta ingresos es la siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EDUCACION SUPERIOR	\$ 26.499.658	\$ 24.123.260	\$ 2.376.398
	EDUC FORMAL - SUP FORMACION TECNOLOGICA	\$ 1.574.394	\$ 1.526.353	\$ 48.040
	EDUC FORMAL - SUP FORMACION PROFESIONAL	\$ 23.303.152	\$ 20.785.886	\$ 2.517.265
	EDUC FORMAL - SUPERIOR POSGRADOS	\$ 1.474.404	\$ 1.619.690	-\$ 145.286
	REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y DEDUCCIONES	\$ 19.743	\$ 44.235	-\$ 24.492
	AJUSTES DE AÑOS ANTERIORES	\$ 9.912	\$ 2.961	\$ 6.951
	APROVECHAMIENTOS	\$ 24.144	\$ 16.242	\$ 7.903
	REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y DEDUCCIONES	\$ 93.909	\$ 127.893	-\$ 33.983

Corresponde al valor de los ingresos recibidos por concepto de matrícula y demás derechos pecuniarios en los diferentes niveles de formación ofertados por la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DESCUENTOS DE EDUCACION SUPERIOR	-\$ 5.207.636	-\$ 4.584.452	-\$ 623.184
	EDUC FORM TECNOLOGICA	-\$ 34.035	-\$ 40.243	\$ 6.208
	EDUC FORM PROFESIONAL	-\$ 4.738.490	-\$ 4.086.209	-\$ 652.281
	EDUC FORM POSGRADO	-\$ 405.215	-\$ 381.339	-\$ 23.876
	OTROS SERVICIOS	-\$ 29.897	-\$ 76.662	\$ 46.765

Corresponden a los beneficios aplicados según la categorización de afiliación a la Caja de Compensación Familiar del Cauca, el estrato socioeconómico, parentesco, egresados del CEEC de Comfacaucá, convenios o el descuento por pronto pago. Estos descuentos son aprobados por el Consejo Superior de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EDUCACION CONTINUADA	\$ 2.754.461	\$ 1.999.946	\$ 754.515
	EDUCACIÓN INFORMAL - CONTINUADA - OTROS	\$ 2.708.056	\$ 1.942.772	\$ 765.285
	OTRAS ACTIVIDADES DE EDUCACIÓN	\$ 9.546	\$ 2.000	\$ 7.546
	POSGRADOS EN CONVENIO	\$ 36.858	\$ 55.174	-\$ 18.316

Corresponde a los ingresos recibidos por los diplomados, cursos, talleres y seminarios ofertados al público en general y al programa FOSFEC de Comfacaucá. También incluye ingresos por el Concurso Nacional de Escuelas Gastronómicas y posgrados en convenio.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DESCUENTO EDUCACION CONTINUADA	-\$ 13.361	-\$ 23.894	\$ 10.534
	EDUCACIÓN INFORMAL - CONTINUADA	-\$ 10.814	-\$ 23.894	\$ 13.080
	DEVOLUCIONES EDUCACION CONTINUADA	-\$ 2.546	\$ -	-\$ 2.546

Corresponden a los descuentos otorgados a los estudiantes por afiliación a la Caja de Compensación Familiar del Cauca, estrato socioeconómico o vinculación como estudiantes o egresados de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

13.5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CONSULTORIAS	\$ 8.569	\$ -	\$ 8.569
	CONSULTORIAS	\$ 8.569	\$ -	\$ 8.569

Corresponden a los ingresos derivados de la prestación de servicios profesionales especializados brindados por la Corporación a terceros, en temas técnicos, científicos, administrativos o estratégicos.

NOTA 14: INGRESOS FINANCIEROS

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

14	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	FINANCIEROS	\$ 1.301.122	\$ 1.472.858	-\$ 171.736
	FINANCIEROS	\$ 1.301.122	\$ 1.472.858	-\$ 171.736

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

14.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	FINANCIEROS	\$ 1.301.122	\$ 1.472.858	-\$ 171.736
	INTERESES SOBRE DEPÓSITOS EN INSTITUCION	\$ 1.301.095	\$ 1.448.748	-\$ 147.652
	INTERESES DE MORA	\$ -	\$ 1.744	-\$ 1.744
	AJUSTES DE AÑOS ANTERIORES	\$ 27	\$ 22.367	-\$ 22.340

Los ingresos financieros corresponden a los rendimientos recibidos por las inversiones realizadas en CDTs, carteras colectivas y fondos de inversión.

NOTA 15: OTROS INGRESOS

La cuenta denominada otros ingresos incluye:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

15	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS INGRESOS	\$ 398.440	\$ 528.816	-\$ 130.376
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 398.354	\$ 528.303	-\$ 129.949
	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ 86	\$ 513	-\$ 427

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

15.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS INGRESOS	\$ 398.354	\$ 528.303	-\$ 129.949
	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS - INMUEBLES	\$ 398.165	\$ 527.844	-\$ 129.679
	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS - MUEBLES	\$ 189	\$ 459	-\$ 271

Se registra el valor recibido por concepto de arrendamiento muebles e inmuebles.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

15.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ 86	\$ 513	-\$ 427
	CUENTAS POR PAGAR	\$ 86	\$ 513	-\$ 427

Se registra el ajuste por diferencia en cambio derivado de compras realizadas con tarjetas de crédito empresariales en el exterior.

NOTA 16: GASTOS

La cuenta denominada gastos incluye lo siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

16	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	GASTOS	\$ 6.796.321	\$ 5.562.314	\$ 1.234.006
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	\$ 5.149.133	\$ 4.088.263	\$ 1.060.871
	GASTOS DE VENTAS	\$ 944.736	\$ 941.971	\$ 2.765
	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES Y PROV	\$ 653.445	\$ 491.391	\$ 162.054
	OTROS GASTOS	\$ 49.006	\$ 40.690	\$ 8.316

La composición de cada grupo de la cuenta gastos es la siguiente.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

16.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	\$ 5.149.133	\$ 4.088.263	\$ 1.060.871
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 2.355.877	\$ 2.030.903	\$ 324.974
	SUELDOS	\$ 2.246.251	\$ 1.953.689	\$ 292.561
	HORAS EXTRAS Y FESTIVOS	\$ 6.690	\$ 3.333	\$ 3.358
	AUXILIO DE TRANSPORTE	\$ 101.936	\$ 70.006	\$ 31.929
	BONIFICACIONES	\$ 1.000	\$ 3.875	\$ 2.875
	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 10.833	\$ 7.370	\$ 3.462
	INCAPACIDADES	\$ 9.687	\$ 7.370	\$ 2.317
	INDEMNIZACIONES	\$ 1.146	-	\$ 1.146
	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 599.996	\$ 506.364	\$ 93.632
	APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	\$ 93.948	\$ 78.914	\$ 15.034
	COTIZACIONES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	\$ 211.232	\$ 185.433	\$ 25.798
	COTIZACIONES A RIESGOS LABORALES	\$ 15.527	\$ 13.388	\$ 2.139
	COTIZACIONES A ENTIDADES ADMINISTRADORAS	\$ 279.290	\$ 228.629	\$ 50.661
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 117.461	\$ 98.667	\$ 18.794
	APORTES AL ICBF	\$ 70.475	\$ 59.195	\$ 11.281
	APORTES AL SENA	\$ 46.986	\$ 39.473	\$ 7.513
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 610.609	\$ 508.470	\$ 102.140
	VACACIONES	\$ 136.925	\$ 108.638	\$ 28.287
	CESANTÍAS	\$ 206.078	\$ 170.518	\$ 35.560
	INTERESES A LAS CESANTÍAS	\$ 22.010	\$ 18.293	\$ 3.717
	PRIMA DE SERVICIOS	\$ 205.258	\$ 174.844	\$ 30.414
	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	\$ 40.339	\$ 36.176	\$ 4.163
	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 2.400	\$ -	\$ 2.400
	CAPACITACIÓN, BIENESTAR SOCIAL Y ESTÍMUL	\$ 1.139	-	\$ 1.139
	VIÁTICOS	\$ 1.261	-	\$ 1.261
	GENERALES	\$ 1.228.617	\$ 723.096	\$ 505.521
	VIGILANCIA Y SEGURIDAD	\$ 60.555	\$ 49.866	\$ 10.689
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 110.300	\$ 82.705	\$ 27.595
	MANTENIMIENTO	\$ 175.054	\$ 105.612	\$ 69.442
	SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 35.802	\$ 16.261	\$ 19.541
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 12.689	\$ 9.370	\$ 3.319
	VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 16.696	\$ 12.686	\$ 4.009
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES Y	\$ 1.113	\$ 671	\$ 442
	FOTOCOPIAS	\$ -	\$ 43	\$ 43
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 3.875	\$ 3.154	\$ 721
	SEGUROS GENERALES	\$ -	\$ 1.754	\$ 1.754
	CAPACITACION	\$ 340	\$ 1.845	\$ 1.505
	MATERIALES DE EDUCACIÓN	\$ 37.438	\$ 1.113	\$ 36.324
	EVENTOS CULTURALES	\$ 237	\$ 2.232	\$ 1.995
	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, RESTAURANT	\$ 260.264	\$ 166.367	\$ 93.897
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERI	\$ 70.543	\$ 57.201	\$ 13.342
	GASTOS LEGALES	\$ 871	\$ 951	\$ 80
	COMISIONES	\$ 10.675	\$ 8.443	\$ 2.232
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 240.401	\$ 94.431	\$ 145.970
	SERVICIOS	\$ 172.255	\$ 53.913	\$ 118.342
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 19.512	\$ 54.479	\$ 34.967
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 223.340	\$ 213.392	\$ 9.948
	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 17.092	\$ 17.860	\$ 768
	GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 100.442	\$ 109.819	\$ 9.377
	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	\$ 840	\$ 989	\$ 149
	OTROS IMPUESTOS	\$ 64.688	\$ 32.231	\$ 32.457
	DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	\$ 40.278	\$ 52.493	\$ 12.215

El saldo de la cuenta de gastos de administración y operación incluye los montos correspondientes a la nómina y beneficios del personal, así como los gastos generales asociados al desarrollo de las actividades de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

16.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DE VENTAS	\$ 944.736	\$ 941.971	\$ 2.765
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 370.482	\$ 311.283	\$ 59.199
	SUELDOS	\$ 349.175	\$ 290.989	\$ 58.186
	HORAS EXTRAS Y FESTIVOS	\$ 2.344	\$ 3.311	-\$ 967
	AUXILIO DE TRANSPORTE	\$ 18.963	\$ 16.983	\$ 1.980
	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 597	\$ 762	-\$ 165
	INCAPACIDADES	\$ 597	\$ 762	-\$ 165
	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 89.880	\$ 76.594	\$ 13.286
	APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	\$ 14.568	\$ 12.444	\$ 2.125
	COTIZACIONES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	\$ 30.432	\$ 25.966	\$ 4.466
	COTIZACIONES A RIESGOS LABORALES	\$ 1.929	\$ 1.546	\$ 383
	COTIZACIONES A ENTIDADES ADMINISTRADORAS	\$ -	\$ 779	-\$ 779
	COTIZACIONES A ENTIDADES ADMINISTRADORAS	\$ 42.950	\$ 35.859	\$ 7.091
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 18.215	\$ 15.558	\$ 2.657
	APORTES AL ICBF	\$ 10.929	\$ 9.332	\$ 1.597
	APORTES AL SENA	\$ 7.285	\$ 6.225	\$ 1.060
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 91.095	\$ 82.486	\$ 8.609
	VACACIONES	\$ 16.744	\$ 16.557	\$ 188
	CESANTÍAS	\$ 31.580	\$ 26.781	\$ 4.800
	INTERESES A LAS CESANTÍAS	\$ 3.287	\$ 2.936	\$ 351
	PRIMA DE SERVICIOS	\$ 31.461	\$ 26.781	\$ 4.680
	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	\$ 8.023	\$ 9.432	-\$ 1.409
	GENERALES	\$ 341.160	\$ 407.262	-\$ 66.102
	MANTENIMIENTO	\$ -	\$ 300	-\$ 300
	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 2.199	\$ 1.705	\$ 494
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 5.479	\$ 26.050	-\$ 20.570
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 7.141	\$ 11.815	-\$ 4.674
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES Y	\$ 28.601	\$ 55.531	-\$ 26.930
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 5.425	\$ 7.473	-\$ 2.048
	PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN	\$ 180.617	\$ 151.087	\$ 29.530
	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, RESTAURANT	\$ 3.044	\$ 6.307	-\$ 3.263
	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	\$ 18.462	\$ 17.620	\$ 842
	GASTOS LEGALES	\$ -	\$ 604	-\$ 604
	COMISIONES	\$ 9.891	\$ 8.337	\$ 1.554
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 8.452	\$ 24.154	-\$ 15.702
	SERVICIOS	\$ 16.114	\$ 16.188	-\$ 74
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 16.557	\$ 56.175	-\$ 39.618
	DEPRECIACIONES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQ	\$ 11.788	\$ 9.351	\$ 2.437
	AMORTIZACIONES	\$ 27.390	\$ 14.566	\$ 12.825
	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 5.617	\$ 5.486	\$ 131
	GASTOS DEPORTIVOS Y DE RECREACIÓN	\$ 438	\$ 5.486	-\$ 5.049
	CAPACITACIÓN, BIENESTAR SOCIAL Y ESTÍMUL	\$ 285	\$ -	\$ 285
	VIÁTICOS	\$ 4.895	\$ -	\$ 4.895
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 27.691	\$ 42.541	-\$ 14.850
	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	\$ 394	\$ 258	\$ 136
	OTROS IMPUESTOS	\$ 27.297	\$ 42.283	-\$ 14.986

El saldo de la cuenta de gastos de venta y operación incluye los montos correspondientes a la nómina y beneficios del personal, así como los gastos asociados a la gestión comercial y promocional de la Corporación, tales como publicidad, materiales de *merchandising* y divulgación en medios de comunicación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

16.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES Y PROVIS	\$ 653.445	\$ 491.391	\$ 162.054
	DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	\$ 32.634	\$ 8.707	\$ 23.927
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 32.634	\$ 8.707	\$ 23.927
	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	\$ 362.227	\$ 268.307	\$ 93.920
	EDIFICACIONES	\$ 58.852	\$ 7.878	\$ 50.973
	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 25.732	\$ 25.004	\$ 728
	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 26.032	\$ 18.378	\$ 7.654
	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 251.576	\$ 217.011	\$ 34.565
	BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 36	\$ 36	\$ 0
	AMORTIZACION DE ACTIVOS	\$ 258.584	\$ 214.377	\$ 44.207
	OTROS ACTIVOS	\$ 258.584	\$ 214.377	\$ 44.207

El deterioro de cuentas por cobrar refleja la pérdida estimada por riesgo de incobrabilidad de las cuentas pendientes de pago, reconociéndose cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperarán total o parcialmente.

La depreciación corresponde a la distribución sistemática del valor de los activos tangibles utilizados en la administración, mientras que la amortización representa el reconocimiento como gasto del valor de los activos intangibles a lo largo de su vida útil.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

16.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS GASTOS	\$ 49.006	\$ 40.690	\$ 8.316
	COMISIONES	\$ 42.266	\$ 34.593	\$ 7.673
	COMISIONES SERVICIOS FINANCIEROS	\$ 42.266	\$ 34.593	\$ 7.673
	FINANCIEROS	\$ 6.221	\$ 5.681	\$ 540
	OTROS INTERESES DE MORA	\$ -	\$ 1	\$ 1
	OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 6.221	\$ 5.680	\$ 541
	GASTOS DIVERSOS	\$ 519	\$ 416	\$ 103
	IMPUESTOS ASUMIDOS	\$ 519	\$ 416	\$ 103

Los gastos por comisiones y financieros corresponden a los cargos aplicados por las entidades bancarias con las que la Corporación mantiene relación económica, derivados de las transacciones necesarias para el recaudo de ingresos y el pago de obligaciones. Estos gastos incluyen costos por servicios bancarios y financieros, como transferencias, emisión de cheques y administración de cuentas, entre otros.

NOTA 17: COSTOS

En los costos de servicio se registran los egresos causados para atender la actividad económica principal de la Corporación.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	COSTOS DEL SERVICIO	\$ 16.957.849	\$ 14.855.210	\$ 2.102.639
	TECNOLOGICOS	\$ 1.470.393	\$ 1.354.162	\$ 116.231
	UNIVERSITARIO	\$ 13.773.414	\$ 11.959.557	\$ 1.813.856
	ESPECIALIZACION	\$ 372.627	\$ 486.963	-\$ 114.336
	EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO	\$ -	\$ 4.500	-\$ 4.500
	EDUCACION CONTINUADA	\$ 1.283.544	\$ 969.072	\$ 314.472
	ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 49.859	\$ 80.955	-\$ 31.096
	SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y	\$ 8.011	\$ -	\$ 8.011
	CONSULTORIAS	\$ 3.815	\$ -	\$ 3.815

La composición del grupo costos está determinada por las siguientes cuentas:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	TECNOLOGICOS	\$ 1.470.393	\$ 1.354.162	\$ 116.231
	TECNOLOGICOS COSTO PERSONAL DIRECTO	\$ 443.524	\$ 341.994	\$ 101.530
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 281.268	\$ 221.861	\$ 59.407
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 91.139	\$ 69.198	\$ 21.941
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 69.987	\$ 50.935	\$ 19.052
	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 1.129	\$ -	\$ 1.129
	TECNOLOGICOS COSTOS INDIRECTOS	\$ 462.434	\$ 465.197	-\$ 2.763
	MATERIALES	\$ 26	\$ 31	-\$ 5
	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 50.248	\$ 68.849	-\$ 18.601
	IMPUESTOS	\$ 23.302	\$ 20.364	\$ 2.938
	AMORTIZACIONES TEG	\$ 31.337	\$ 21.759	\$ 9.578
	VIGILANCIA Y SEGURIDAD	\$ 9.136	\$ 6.591	\$ 2.545
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 64.058	\$ 58.616	\$ 5.442
	MANTENIMIENTO	\$ 35.512	\$ 29.482	\$ 6.030
	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 17.767	\$ 23.263	-\$ 5.496
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 26.394	\$ 27.126	-\$ 731
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 3.974	\$ 9.667	-\$ 5.694
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES Y	\$ 9.535	\$ 9.054	\$ 481
	FOTOCOPIAS	\$ 892	\$ 509	\$ 382
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 3.736	\$ 4.406	-\$ 670
	SEGUROS GENERALES	\$ 42	\$ 60	-\$ 17
	PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN	\$ -	\$ 31	-\$ 31
	CAPACITACION DOCENTE	\$ 359	\$ 842	-\$ 483
	MATERIALES PARA EDUCACION	\$ 141.775	\$ 128.056	\$ 13.719
	EVENTOS CULTURALES	\$ 113	\$ 1.683	-\$ 1.570
	SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA, RESTAURANT	\$ 2.556	\$ 717	\$ 1.838
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERI	\$ 16.297	\$ 23.043	-\$ 6.746
	GASTOS LEGALES	\$ 378	\$ 203	\$ 174
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 17.191	\$ 14.396	\$ 2.795
	SERVICIOS	\$ 7.174	\$ 6.706	\$ 468
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 633	\$ 9.741	-\$ 9.108
	TECNOLOGICO ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 564.435	\$ 546.972	\$ 17.463

Representa el valor incurrido en la prestación del servicio para estudiantes de programas tecnológicos, incluyendo los costos de docencia, que abarcan salarios y beneficios del personal docente, así como los costos generales asociados a la operación académica.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	UNIVERSITARIO	\$ 13.773.414	\$ 11.959.557	\$ 1.813.856
	UNIVERSITARIO COSTO PERSONAL DIRECTO	\$ 7.133.336	\$ 5.347.203	\$ 1.786.132
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 4.676.437	\$ 3.532.541	\$ 1.143.897
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 1.388.758	\$ 1.046.108	\$ 342.650
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 1.044.261	\$ 768.555	\$ 275.707
	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 23.879	\$ -	\$ 23.879
	UNIVERSITARIO COSTOS INDIRECTOS	\$ 2.456.516	\$ 2.487.035	-\$ 30.518
	MATERIALES	\$ 4.042	\$ -	\$ 4.042
	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 214.486	\$ 281.385	-\$ 66.899
	IMPUESTOS	\$ 211.240	\$ 187.197	\$ 24.043
	AMORTIZACIONES PROF	\$ 572.773	\$ 482.423	\$ 90.350
	VIGILANCIA Y SEGURIDAD	\$ 103.179	\$ 82.257	\$ 20.922
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 63.712	\$ 55.496	\$ 8.215
	MANTENIMIENTO	\$ 39.241	\$ 98.467	-\$ 59.226
	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 295.934	\$ 368.712	-\$ 72.778
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 383.475	\$ 338.406	\$ 45.069
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 57.433	\$ 85.940	-\$ 28.507
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES Y	\$ 85.163	\$ 54.926	\$ 30.237
	FOTOCOPIAS	\$ 6.869	\$ 6.665	\$ 204
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 9.085	\$ 8.695	\$ 390
	SEGUROS GENERALES	\$ 1.142	\$ 2.597	-\$ 1.455
	PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN	\$ -	\$ 392	-\$ 392
	CAPACITACION DOCENTE	\$ 33.855	\$ 27.387	\$ 6.468
	MATERIALES DE EDUCACION	\$ 5.538	\$ 4.854	\$ 684
	EVENTOS CULTURALES	\$ 6.702	\$ 27.656	-\$ 20.954
	SERVICIOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERI	\$ 24.354	\$ 8.971	\$ 15.382
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERI	\$ 60.769	\$ 44.644	\$ 16.124
	GASTOS LEGALES	\$ 6.116	\$ 2.161	\$ 3.956
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 215.894	\$ 222.528	-\$ 6.634
	COMISIONES	\$ 280	\$ 3.957	-\$ 3.677
	SERVICIOS	\$ 43.060	\$ 35.462	\$ 7.598
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 12.174	\$ 55.854	-\$ 43.680
	PROFESIONAL ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 4.183.562	\$ 4.125.319	\$ 58.243

Representa el valor incurrido en la prestación del servicio para estudiantes de programas universitarios, incluyendo los costos de docencia, que abarcan salarios y beneficios del personal docente, así como los costos generales asociados a la operación académica.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.3	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	ESPECIALIZACION	\$ 372.627	\$ 486.963	-\$ 114.336
	ESPECIALIZACION COSTO PERSONAL DIRECTO	\$ 218.325	\$ 331.857	-\$ 113.533
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 143.187	\$ 219.942	-\$ 76.756
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 42.925	\$ 64.664	-\$ 21.739
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 30.144	\$ 47.251	-\$ 17.107
	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 2.069	\$ -	\$ 2.069
	ESPECIALIZACION COSTOS INDIRECTOS	\$ 135.001	\$ 130.401	\$ 4.599
	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 487	\$ 461	\$ 26
	IMPUESTOS	\$ 5.377	\$ 6.263	-\$ 887
	AMORTIZACIONES POST	\$ 73.952	\$ 44.620	\$ 29.331
	VIGILANCIA PRIVADA	\$ 2.294	\$ 1.774	\$ 520
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 403	\$ 3.641	-\$ 3.238
	MANTENIMIENTO	\$ 624	\$ 789	-\$ 166
	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 6.880	\$ 6.917	-\$ 37
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 7.234	\$ 5.750	\$ 1.484
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 595	\$ 9.243	-\$ 8.648
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES	\$ 5.811	\$ 2.678	\$ 3.133
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 740	\$ 267	\$ 473
	SEGUROS GENERALES	\$ 13	\$ 45	-\$ 33
	PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN	\$ -	\$ 11	-\$ 11
	CAPACITACION DOCENTE	\$ -	\$ 7	-\$ 7
	MATERIALES DE EDUCACION	\$ 780	\$ 3.911	-\$ 3.132
	EVENTOS CULTURALES	\$ -	\$ 56	-\$ 56
	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, RESTAURANT	\$ 1.250	\$ 7	\$ 1.243
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERIA	\$ 2.586	\$ 2.486	\$ 100
	GASTOS LEGALES	\$ -	\$ 17	-\$ 17
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 16.917	\$ 37.269	-\$ 20.352
	SERVICIOS	\$ 2.728	\$ 3.039	-\$ 310
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 6.329	\$ 1.148	\$ 5.181
	ESPECIALIZACION ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 19.302	\$ 24.704	-\$ 5.403

Representa el valor incurrido en la prestación del servicio para estudiantes de programas de posgrado (especializaciones), incluyendo los costos de docencia, que abarcan salarios y beneficios del personal docente, así como los costos generales asociados a la operación académica.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.4	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO	\$ -	\$ 4.500	-\$ 4.500
	EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO C	\$ -	\$ 4.500	-\$ 4.500
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ -	\$ 4.500	-\$ 4.500

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.5	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	EDUCACION CONTINUADA	\$ 1.283.544	\$ 969.072	\$ 314.472
	EDUCACION CONTINUADA COSTO PERSONAL DIRECTO	\$ 196.687	\$ 186.613	\$ 10.073
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 126.653	\$ 122.506	\$ 4.147
	APORTES SOBRE LA NOMINA	\$ 38.935	\$ 36.031	\$ 2.903
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 30.479	\$ 28.076	\$ 2.402
	CAPACITACIÓN, BIENESTAR SOCIAL Y ESTÍMUL	\$ 620	\$ -	\$ 620
	EDUCACION CONTINUADA COSTOS INDIRECTOS	\$ 1.065.948	\$ 759.609	\$ 306.339
	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 1.980	\$ 2.209	-\$ 229
	IMPUESTOS	\$ 25.970	\$ 24.719	\$ 1.251
	AMORTIZACIONES	\$ 12.489	\$ 12.332	\$ 157
	VIGILANCIA Y SEGURIDAD	\$ 6.693	\$ 5.939	\$ 754
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 79.249	\$ 11.856	\$ 67.393
	MANTENIMIENTO	\$ 1.691	\$ 2.127	-\$ 436
	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 24.040	\$ 29.358	-\$ 5.318
	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 50.852	\$ 35.151	\$ 15.700
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 48.001	\$ 55.666	-\$ 7.664
	IMPRESOS, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES	\$ 9.915	\$ 9.862	\$ 53
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	\$ 16.096	\$ 3.380	\$ 12.716
	SEGUROS GENERALES	\$ 45	\$ 110	-\$ 65
	CAPACITACION DOCENTE	\$ 1.590	\$ 5.000	-\$ 3.410
	MATERIALES DE EDUCACION	\$ 4.672	\$ 8.000	-\$ 3.328
	EVENTOS CULTURALES	\$ 375	\$ 3.852	-\$ 3.477
	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, RESTAURANT	\$ 19.223	\$ 5.518	\$ 13.705
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERI	\$ 52.237	\$ 26.083	\$ 26.153
	GASTOS LEGALES	\$ 5.951	\$ -	\$ 5.951
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 660.586	\$ 495.212	\$ 165.374
	SERVICIOS	\$ 37.233	\$ 13.727	\$ 23.506
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 7.061	\$ 9.509	-\$ 2.447
	EDUCACION CONTINUADA ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 20.910	\$ 22.850	-\$ 1.940

Representa el valor incurrido en la prestación del servicio para estudiantes de educación continuada, incluyendo los costos de personal, los honorarios pagados a los docentes encargados de orientar los seminarios, talleres, cursos y diplomados ofertados, así como los costos generales asociados a la operación académica.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.6	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	ADMINISTRATIVO ACADEMICO	\$ 49.859	\$ 80.955	-\$ 31.096
	ADMINISTRATIVO ACADEMICO COSTOS INDIRECTOS	\$ 49.859	\$ 80.955	-\$ 31.096
	DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 49.859	\$ 78.636	-\$ 28.777
	AMORTIZACIONES	\$ -	\$ 2.319	-\$ 2.319

El valor registrado en el rubro administrativo académico corresponde a las depreciaciones y amortizaciones de los activos asociados a las secciones dedicadas exclusivamente a la prestación de servicios a los estudiantes, como bienestar institucional, registro académico, secretarías académicas y decanaturas.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.7	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CONVENIOS DE COOPERACIÓN	\$ 8.011	\$ -	\$ 8.011
	CONVENIOS DE COOPERACIÓN COSTOS INDIRECTOS	\$ 8.011	\$ -	\$ 8.011
	IMPUESTOS	\$ 412	\$ -	\$ 412
	SEGUROS GENERALES	\$ 626	\$ -	\$ 626
	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 6.973	\$ -	\$ 6.973

Para el año 2025, los valores registrados corresponden a la contrapartida asumida por la Corporación como gastos propios dentro de los proyectos ejecutados en convenio, necesarios para el cumplimiento de los objetivos contractuales.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

17.8	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	CONSULTORIAS	\$ 3.815	\$ -	\$ 3.815
	CONSULTORIAS COSTOS INDIRECTOS	\$ 3.815	\$ -	\$ 3.815
	IMPUESTOS	\$ 9	\$ -	\$ 9
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 104	\$ -	\$ 104
	FOTOCOPIAS	\$ 19	\$ -	\$ 19
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	\$ 20	\$ -	\$ 20
	ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERIA	\$ 44	\$ -	\$ 44
	HONORARIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 3.619	\$ -	\$ 3.619

Corresponden a los costos incurridos por la Corporación en la ejecución de servicios de consultoría prestados a terceros, tales como honorarios, materiales y demás gastos directamente relacionados con el desarrollo de dichos servicios.

NOTA 18: OTROS GASTOS

La cuenta otros gastos incluye lo siguiente:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

18	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	OTROS GASTOS	\$ 111.549	\$ 97.822	\$ 13.726
	GASTOS DE PERSONAL	\$ 101.081	\$ 87.112	\$ 13.969
	GASTOS DIVERSOS	\$ 10.468	\$ 10.710	-\$ 243

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

18.1	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	GASTOS DE PERSONAL	\$ 101.081	\$ 87.112	\$ 13.969
	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 64.107	\$ 55.062	\$ 9.045
	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 20.339	\$ 17.121	\$ 3.218
	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 16.635	\$ 14.929	\$ 1.706

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

18.2	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	GASTOS DIVERSOS	\$ 10.468	\$ 10.710	-\$ 243
	IMPUESTOS	\$ 2.349	\$ 2.204	\$ 145
	ARRENDAMIENTOS	\$ 3.047	\$ 2.896	\$ 151
	SERVICIOS	\$ 4.724	\$ 5.292	-\$ 568
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 347	\$ 318	\$ 29

El saldo de la cuenta de otros gastos corresponde al prorratio de los gastos generales destinados a actividades extraordinarias, como arrendamientos y alquileres.

NOTA 19: EXCEDENTES DEL EJERCICIO

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

19	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	ENE-DIC 2025	ENE-DIC 2024	VARIACIÓN 2025-2024
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	\$ 1.129.468
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	\$ 1.871.719	\$ 3.001.187	-\$ 1.129.468

El excedente del ejercicio corresponde al resultado de los ingresos menos los gastos y costos incurridos en la prestación de los servicios, con corte al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

NOTA 20: SITUACIÓN TRIBUTARIA Y RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL

20.1 Naturaleza y Régimen Aplicable: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá es una entidad sin ánimo de lucro (ESAL). Por su naturaleza jurídica y el desarrollo de su objeto social centrado en la actividad meritoria de la Educación, se encuentra clasificada dentro del Régimen Tributario Especial (RTE), de conformidad con lo estipulado en el Artículo 19 del Estatuto Tributario.

20.2 Permanencia en el Régimen: La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá cumple anualmente con el proceso de actualización de registro y los trámites legales exigidos por la administración tributaria (DIAN) para garantizar su permanencia en dicho régimen. Al cierre del periodo actual, la Corporación manifiesta el cumplimiento de todos los requisitos de ley, incluyendo:

- El carácter de entidad sin ánimo de lucro.
- La ejecución de una actividad meritoria abierta al público.
- La transparencia en la gestión de sus recursos.

20.3 Destinación de Excedentes: Conforme a las disposiciones legales del Régimen Tributario Especial, la Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá informa que su renta exenta es destinada y reinvertidos exclusivamente en el desarrollo de su objeto social (educación), fortaleciendo su infraestructura, calidad académica e investigación, asegurando así el beneficio de la comunidad educativa y el cumplimiento de su misión institucional.

Para el año 2025 se realizó la ejecución de la renta exenta del año 2024, de la siguiente manera:

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

RENTA EXCENTA POR EJECUTAR 2024	\$ 313.902
RENTA EXCENTA EJCUTADA 2024	\$ 1.262.993
ASIGNACION PERMANENTE	\$ 2.206.063
RENTA EXENTA	\$ 3.782.958

NOTA 21: GOBIERNO CORPORATIVO

21.1 Estructura de Dirección y Orientación Estratégica La Corporación Universitaria Comfacaucá – Unicomfacaucá: cuenta con una estructura de gobierno corporativo encabezada por el Consejo Superior. Este es el máximo órgano de dirección y orientación estratégica, responsable de la definición de políticas institucionales y de la supervisión de la gestión administrativa y financiera.

De conformidad con el Acuerdo No. 021 de 2022 (Estatuto General), el Consejo Superior está integrado por:

- El Director Administrativo y Financiero de Comfacaucá, o su delegado, quien lo preside.
- El Jefe de Departamento Administrativo de Comfacaucá.
- Dos (2) representantes del Consejo Directivo de Comfacaucá, designados para periodos de dos (2) años.
- Un (1) representante de los docentes, elegido por estos para un periodo de un (1) año.
- Un (1) representante del sector productivo, designado por el Consejo Superior para un periodo de dos (2) años.
- El Rector de la Corporación.
- Un (1) representante de los egresados, elegido por estos para un periodo de un (1) año.

21.2 Instancias de Apoyo y Supervisión: La Corporación dispone del Comité de Auditoría, creado y reglamentado mediante el Acuerdo No. 019 de 2016. Este comité es el encargado de la evaluación de la información financiera, el fortalecimiento del sistema de control interno y la gestión de riesgos.

Según el Artículo 6 del citado acuerdo, su conformación es la siguiente:

- El Rector.
- El Presidente del Consejo Superior.
- El Jefe del Departamento Administrativo de Comfacaucá.

21.3 Revisoría Fiscal: Conforme al Título VI del Acuerdo No. 021 de 2022, la Revisoría Fiscal es elegida por el Consejo Superior. Ejerce sus funciones con total independencia y bajo las disposiciones legales vigentes, emitiendo dictámenes sobre los estados financieros y el cumplimiento normativo. Actualmente, la revisoría fiscal está a cargo de la firma SEVEN GROUP S.A.S., identificada con NIT 900.707.956.

21.4 Sistema de Control Interno: La Corporación cuenta con una Oficina de Control Interno dedicada a evaluar y hacer seguimiento al sistema de control institucional. Su propósito es fortalecer la gestión administrativa, financiera y operativa, garantizando:

- La adecuada administración y protección de los recursos.
- La confiabilidad y oportunidad de la información financiera.
- El cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias.
- La mitigación de riesgos que puedan afectar el logro de los objetivos institucionales.

NOTA 22: TRANSACCION CON FUNDADORES (PARTES RELACIONADAS)

A 31 de diciembre de 2025, se presentan las siguientes transacciones:

- **Convenio Comfabecas**, correspondiente a un programa administrado por la Caja de compensación familiar de cauca, mediante el cual se otorgan beneficios educativos a estudiantes, bajo condiciones previamente pactadas para 2025 La Corporación Universitaria Comfacaucá – Unicomfacaucá facturo a la Caja de compensación \$ 2.202.540 (cifra en miles de pesos colombianos).

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

SEMESTRE	COMFABECAS	ESTUDIANTES
2025-1	\$ 1.100.431	400
2025-2	\$ 1.102.109	399

- **Arrendamientos operativos:** Correspondiente a espacios utilizados para el desarrollo de actividades académicas y actividades de bienestar, recreación, deporte y cultura. La Comfacaucá facturo a Unicomfacaucá bajo los siguientes conceptos durante 2025.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

DESCRIPCION	TOTAL
EDIFICIOS	\$ 282.919
RECREACION	\$ 37.466
SALONES	\$ 19.094
TOTAL	\$ 339.479

Las transacciones se realizan bajo condiciones contractuales previamente definidas. A la fecha de corte, los saldos derivados de estas operaciones se encuentran debidamente reconocidos en los estados financieros.

NOTA 23: CONTINGENCIAS LEGALES

La Corporación Universitaria Comfacaucá - Unicomfacaucá con corte a 31 de diciembre de 2025, y de acuerdo con la información suministrada por la Secretaría General, manifiesta que no tiene conocimiento de la existencia de demandas, procesos judiciales, litigios, reclamaciones ni contingencias legales en su contra, ni se encuentran en curso actuaciones que puedan generar obligaciones futuras.

En consecuencia, a la fecha de cierre, no se han reconocido provisiones ni revelados pasivos contingentes asociados a procesos jurídicos, por no existir hechos que den lugar a ello.

Estos estados financieros fueron previamente revisados por el Comité de Auditoría, ente encargado de aprobar su publicación y presentación ante el Consejo Superior para su aprobación.





**ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
EN ALTA CALIDAD**
Resolución 12513 del 29/06/22. Sede principal.
Vigilada MinEducación

¡Contáctanos!

Popayán: Cl 4 N° 8-30
Santander de Quilichao: Cl 5 N° 9-50 Tel: 8298729
www.unicomfacaUCA.edu.co

     @unicomfacaUCA